



PLAN VOORSTEL TC APS

tijdloos WONEN in Stijl en Grandeur....

INLEIDING

Voor u ligt een voorstel voor een invulling van het Alexanderkwartier Paleis Soestdijk genaamd **TC APS (TREBA CLASSICA Alexanderkwartier Paleis Soestdijk)**

De aanleiding voor het voorstel is een alternatief voor te leggen voor de huidige ontwikkelingen om het Alexanderkwartier te voorzien van 6 woontorens met een appartementenstrook, welke zijn afgestemd op het luxe segment. De achterliggende gedachte voor deze ontwikkeling is het genereren van financiën voor de restauratie/renovatie van het pand Paleis Soestdijk. De uitwerking van een dergelijke ontwikkeling zal echter resulteren in een woonomgeving met een besloten karakter, die geen enkele relatie heeft met (woon)ontwikkelingen in de omgeving (gemeente Baarn en gemeente Soest in het bijzonder) en overige ontwikkelingen van Paleis Soestdijk en omgeving. Dit wordt mede ondersteund in het (huidige) voorlopige Bestemmingsplan van gemeente Baarn, waarin het Alexanderkwartier slechts een woonfunctie heeft gekregen.

De gedachte achter het voorstel **TC APS** is een aansluiting op de ambitie van de ontwikkelaar én een nieuwe impuls te geven voor overheden om mee te werken aan een ontwikkeling van een nieuw concept voor een woonomgeving.

In 2017 heeft de Rijksoverheid het Paleis Soestdijk en bijbehorende omgeving met vastgoed voor een symbolisch bedrag overgedragen aan de ontwikkelaar DGA MeyerBergman Erfgoed Groep, voor het plan 'Made by Holland', welke gekenmerkt wordt door .."een ambitieus programma om Nederlands innovatiekracht en excellent ondernemerschap in de kijker te zetten en ondernemers, bezoekers en jong talent met elkaar verbindt..". Welke argumenten de Rijksoverheid ook wil aandragen, het is een feit dat er sprake is van onbehoorlijk achterstallig onderhoud van Erfgoed, gedurende de periode tot overdracht. Het is opmerkelijk dat Overheden nu allerlei voorwaarden stellen, nu een ondernemer "de handschoen heeft opgepakt". Erfgoed blijft onderdeel van de gehele planontwikkeling van Paleis Soestdijk. De Rijksoverheid blijft zijn verantwoordelijke taak houden: ondanks verkoop zal sprake blijven van Erfgoed. Nu er "geluiden" opkomen dat de Rijksoverheid Paleis Soestdijk weer moet terugkopen geeft aan dat het een gevoelige kwestie blijft. Een stelling innemen met juridische argumenten zullen deze kwestie alleen maar nodeloos ingewikkeld maken. Een andere kijk op deze kwestie biedt betere kansen voor beide partijen.

Wellicht dat **TC APS** een aanzet kan geven om *samen* : (MeyerBergmanGroep én Rijksoverheid) voor een nieuwe impuls voor dit Erfgoed... Hoe deze impuls "vormgegeven" wordt is een kwestie van wil en organisatie: bij beide partijen is professionaliteit aanwezig om tot een volwaardig resultaat te komen...

TC APS is slechts een visie over een invulling van het Alexanderkwartier Paleis Soestdijk.

Planvorming van 'Made by Holland' spitst zicht toe op 4 onderdelen:

1. Pand en omgeving Paleis Soestdijk; herontwikkeling/ restauratie/renovatie
2. Panden en omgeving Parade: herontwikkeling/restauratie/renovatie
3. Landschapsbeheer en ontwikkeling Paleis Tuin en omgeving
4. Nieuwe woningen/appartementen in het gebied van het voormalige marechaussee complex ; wat nu benoemd wordt als Alexanderkwartier

Onderdelen 1 t/m 3 hebben een onderlinge relatie door een afstemming met het publiek en samenleving. Onderdeel 4 is feitelijk "een vreemde eend in de bijt".

In afstemming met de ambitie van innovatiekracht zou juist passend zijn om deze ambitie ook in te zetten voor de ontwikkeling voor het Alexanderkwartier. In plaats van een afstemming op het wonen in het luxe segment is dan eerder te denken aan een afstemming op de huidige demografische ontwikkeling en het wonen in Nederland. Vergrijzing (Ouderen), starters, alleenstaanden, mantelzorgers, statushouders en (multi)culturele ontwikkelingen.

TREBA CLASSICA is een woonconcept dat perfect aansluit op deze ambitie. Uitgaande van dit woonconcept is een plan uitgewerkt, waarin de nodige ontwikkelingen op te vangen zijn. Voor een optimale leefomgeving en afstemming op de ontwikkelingen van de andere onderdelen van de planvorming van 'Made by Holland' ligt het voor de hand om naast de woonfunctie tevens kleinschalige functies als recreatie, retail en zorg, worden opgenomen in het uiteindelijke plan voor het Alexanderkwartier. Te denken valt aan een hotel/B&B, Grand Café, fitness/fysioruimte, fietswinkel, kleine supermarkt...Een integratie van kleinzalige zorg is eveneens in te passen. Alle ontwikkelingen kunnen geleid worden door ondernemers uit gemeente Baarn, gemeente Soest en/of Parade. Een aanzet om het Alexanderkwartier meer in relatie te brengen met de overige bovengenoemde onderdelen van 'Made by Holland' ...En tegelijkertijd een aanzet om voor de huidige tijd tot een ontwikkeling van een leefbare woonomgeving te komen. In dat kader is het goed om even dieper in te gaan op het concept van TREBA CLASSICA.

TREBA CLASSICA

TREBA CLASSICA is een woonconcept dat vanaf augustus 2015 is uitgewerkt in 4 typen patiowoningen. Tot mei 2020 zijn deze uitgebreid tot 13 verschillende woningtypen. Het voert te ver om deze toe te lichten. Voor een uitgebreide toelichting van TREBA CLASSICA wordt verwezen naar de brochure "TREBA CLASSICA Tijdloos WONEN in Stijl en Grandeur".

Onderstaand geeft de essentie van TREBA CLASSICA weer:

- Klassieke/ Traditionele vormtaal
 - Gebruikers vriendelijk
 - Kostenbesparend in bouw
 - Duurzaam
 - Optimale aanpasbaarheid
 - Licht lucht en ruimte
 - Privé
- herkenbaar, leefbaar en Klasse
 - beoogd géén specifieke doelgroep: woning voor senior, starter, alleenstaande en gezin
 - kleine/hanteerbare (prefab)bouwelementen
 - techniek optimaal geïmplementeerd
 - hoge warmteweerstand / flexibel in techniek en aanpasbaarheid
 - door opzet als brede woning
 - door implementatie van diverse functies als woninguitbreiding, woon-werkwoning, woning met winkel/atelier
 - door aanpassing met loggia/dakterras
 - door opzet brede woning met patio / buitenruimte
 - patio / buitenruimte is afgescheiden van naastgelegen woning

Bovenstaande aspecten geven een impuls voor de huidige demografische ontwikkelingen in Nederland. Een optimale ontwikkeling vindt plaats door het realiseren van een compacte stedenbouwkundige opzet in een efficiënte verkaveling . Materialisering is naar wens af te stemmen, cq op locatie af te stemmen, zonder aantasting stedenbouwkundige opzet.

TREBA CLASSICA: een aanzet naar een leefbare woonomgeving.

PLAN VOORSTEL TC APS

De eerste overweging was de bestaande bouwwerken van het huidige terrein als uitgangspunt te nemen voor een plan van transformatie. Kostentechnisch en planmatig viel deze overweging af..

Vervolgens is nagestreefd om een plan voor te leggen, waarin het karakter van een “kwartier” te herkennen is. De diverse nieuwe onderdelen zijn ingepast op de geometrie van het beschikbare terrein. De onderdelen zijn al volgt te classificeren:

- WONEN
- RECREATIE / ZORG / RETAIL
- BERGINGEN / KIOSKEN
- STRAAT / PARKEREN / FIETSPAD
- VIJVERS / PLEINEN / TUSSENRUIMTES

Het plan voorstel **TC APS** is schetsmatig uitgewerkt in Schetsbladen Akw 1 t/m Akw 18. Toelichting van deze schetsbladen volgt vanaf Pagina 8.

Onderstaand een beknopte toelichting van de onderdelen.

WONEN

Zoals in de inleiding is aangegeven is TREBA CLASSICA de aanzet voor de uitwerking van dit plan. De woontypen van TC APS zijn afgestemd op reeds uitgewerkte woningtypen van TREBA CLASSICA of vormen nieuw af te stemmen woontypen. De verschijningsvorm in de Klassieke Vormtaal van TREBA CLASSICA sluit “naadloos” aan op de Klassieke vormtaal van het Paleis Soestdijk en voornamelijk bijbehorende bouwwerken van de Parade. Op deze wijze ontstaat een eenheid in diversiteit. Uitgangspunt blijft zoveel als mogelijk levensloopbestendige woningen aan te bieden op begane grond niveau en in appartementen. Deze woningen kunnen ontwikkeld worden vanuit een minimale ruimtebehoefte tot een ruimtebehoefte naar wens. Het is in dit opzicht interessant om aan te geven dat ruimtebehoefte eveneens een aspect is in Duurzaamheid: een grote ruimte geeft een grotere warmtegebruik/warmteverlies...

In het voorstel **TC APS** zijn de volgende WOON onderdelen op basis van TREBA CLASSICA uitgewerkt:

1. Type VULCANUS : een nader te ontwikkelen appartementengebouw van 4 bouwlagen
2. Type VULCANUS MINOR : als VULCANUS, echter in 3 bouwlagen
3. Type APARTAMENTOS : appartementengebouw van 2 bouwlagen
4. Bouwblok DIANA : Levensloopbestendige patiowoningen, met mogelijkheid voor verdieping, verdeeld over vier losstaande bouwblokken
5. Bouwblok VESTA : Patiowoningen als bij onderdeel 4., echter gesitueerd op de verdieping boven een “plint” met kleinschalige retail

ALEXANDERKWARTIER PALEIS SOESTDIJK

De woontypen in het plan zijn:

• VULCANUS:	1 x 16 eenheden	=	16 eenheden
• VULCANUS MINOR:	4 x 12 eenheden	=	48 eenheden
• APARTAMENTOS:	2 x 10 eenheden	=	20 eenheden
• DIANA:	2 x 14 eenheden	=	28 eenheden
• VESTA:	1 x 16 eenheden	=	16 eenheden

Totaal 128 eenheden

De 128 eenheden kunnen gescheiden worden in diverse grotere, dan wel kleinere eenheden. Al naar gelang wensen en/of afstemming op toekomstige planvorming.

RECREATIE/ZORG/RETAIL

Het “plint” van het bouwblok VESTA is bedacht met een invulling van kleinschalige recreatie / zorg / retail:

- Grand Café
- Fitness/Fysio/ Zorgondersteuning
- Hotel / B&B
- Fietsenwinkel / techniek
- Kleine supermarkt

Kleinschalige zorgondersteuning is eveneens mogelijk in een aangepaste vorm in het bouwblok DIANA. Te denken valt aan de in TREBA CLASSICA uitgewerkte voorbeeld van IMPRESSIE SUBURBAN.

TREBA CLASSICA geeft daarnaast mogelijkheden om woningen te transformeren naar woon/werkwoningen, invullingen kleinschalige retail. Aanpandige wooneenheden zijn zelfs op te splitsen. Te samen met mogelijkheden om de wooneenheden intern op te splitsen zijn vele woonvormen te creëren: een optimale mogelijkheid van transformatie en van duurzaamheid...

De gedachte achter de invulling van recreatie / zorg / retail is, naast een impuls voor een leefbare woonomgeving, tevens een relatie te leggen met de overige planontwikkelingen zoals die in de Parade gaan ontwikkelen. Ondernemers van de Parade kunnen – naast lokale ondernemers – deze invulling leiden en vormgeven. Daarnaast kunnen recreanten ook gebruik maken van deze invulling.

Het Plein tussen de bouwblokken van VESTA lenen zich uitstekend voor verblijf en recreatie. Een Grand-Café zal hierin een behoorlijke impuls kunnen geven: een samenzijn van de verschillende bewoners, te samen met mogelijke bezoekers en belangstellenden.

BERGINGEN / KIOSKEN

Buitenbergingen vormen een apart onderdeel in TC APS. In plaats van de gebruikelijke, nabij de woning gesitueerde losstaande bergingen, zijn deze als een prominent aanwezige onderdelen opgenomen:

- Als afsluiting van het eerste parkeerterrein nabij de toegang van het Alexanderkwartier: een “bergingscomplex”
- Als begrenzing van de afronding aan de noord-westzijde: een “gebogen bergingsstrook”
- Als achthoekig element in de tussenruimte bij bouwblokken DIANA

De bergingen zijn aan de voorzijde voorzien van een overkapping / arcade van houten kolomconstructie. De daken kunnen zowel voorzien zijn van mos-sedum en zonnepanelen. Aan de achterzijde van de bergingen (noord-westzijde) kan door een overstek mogelijkheden worden gegeven tot het nestelen van velerlei diersoorten. Elektra-aansluitingen voor opladen e-fietsen en hobby kunnen worden opgenomen. De grootte van berging kan worden afgestemd op de wooneenheid. Daarbij zijn mogelijkheden om extra berging aan te bieden. De “bergingsstrook” en “bergingscomplex” zijn voorzien van hoekelementen, voor mogelijk specifiek gebruik. Te denken valt aan extra ruimte retail of ruimte voor onderhoud en beheer van het Alexanderkwartier.

Tevens zijn twee kiosken opgenomen, welke voor het Alexanderkwartier een ondersteunende functie kan vervullen, zoals retail, informatie / VVV, beheerder....

STRAAT - PARKEREN - FIETSPAD

Parkeren is een noodzakelijke functie. Planmatig zijn ca 162 parkeerplaatsen opgenomen op terreinniveau. Een parkeergarage onder het bouwblok VESTA is een overweging...

Om de toegankelijkheid en terreingebruik te optimaliseren zijn de straat en parkeerplaatsen aan de buitenzijde van het terrein gesitueerd. De straat wordt verlengd met een breed fietspad naar het noord-westelijk deel van het terrein.

Voor de inrichting rondom de woongebouwen zal rekening gehouden moeten worden met toegankelijkheid in geval calamiteiten.

VIJVERS / PLEINEN / TUSSENRUIMTES

Vijvers zijn opgenomen als wateropvang. Een Klassieke uitwerking, in natuursteen en fonteinen zal passend voor de beleving zijn. De Pleinen en tussenruimtes kunnen afgestemd worden op de inrichting van andere onderdelen van Paleis Soestdijk complex, dan wel specifiek voor het Alexanderkwartier worden afgestemd.

SCHETSBLADEN Akw 1 t/m 18

Het plan wordt geeft slechts een impressie in compositie en samenhang. Architectuur en uitwerking zijn aspecten welke nader zijn af te stemmen: een aanzet wordt gegeven

Blad Akw 1

- Totaal overzicht TC APS
- De bouwblokken / bergingen en kiosken zijn in kleur bruin-rood aangegeven
- Vijvers / wateroverloop zijn in kleur blauw aangegeven
- De begrenzing van het plangebied wordt geheel gevormd door bos, de ontsluiting is gesitueerd aan de onderzijde van het plangebied

Blad Akw 2

- Geometrische opzet van het plan, met relatie bouwblokken
- Overige afstemming volgt uit praktische indeling en afstemming

Blad Akw 3

- Aantal wooneenheden zijn in de bouwblokken aangegeven. De totaal aantal wooneenheden zijn per bouwblok tussen haakjes aangegeven
- De aantallen zijn niet bepalend: zij geven slechts een impressie. Wensen en afstemming met toekomstige ontwikkeling geven mogelijkheden in transformatie van groottes en typen van wooneenheden

Blad Akw 4

- Bouwblok type VULCANUS

Blad Akw 5

- Bouwblok type VULCANUS gevelaanzichten : links entreezijde, rechts zijgevel
- Een appartementengebouw van 4 bouwlagen. Bouwlaag 0 is de begane grond
- Een bouwlaag is in hoogte 3,5 m incl. bovengelegen vloerconstructie
- Entree/ hal met lift en trappen
- Op de hoeken ruime balkons
- Materialisering:
 - Gevel metselwerk in kleur rood-bruin kleur met plint in kleur anthraciet
 - Gevel entree aluminium vliesgevel in kleur anthraciet
 - Dak entree /hal in zink
 - Dak hoofdgebouw dakleien in kleur anthraciet en platdak EPDM dakbedekking met mos-sedum
 - Kozijnen: hardhout in kleur creme-wit met draaiende delen: in kleur standgroen
 - Balkon-constructie hout: in kleur creme-wit - dakconstructie in zink - stalen hekwerken in kleur standgroen

Blad Akw 6

Bouwblokken type VULCANUS MINOR

Blad Akw 7

Bouwblokken type VULCANUS MINOR: als VULCANUS, echter met het volgende onderscheid:

- 3 bouwlagen
- Materialisering :
 - Gevel in stucwerk in kleur creme- wit is een overweging
 - Balkon-constructie: in kleur standgroen met hekwerken in kleur creme-wit is een overweging

Blad Akw 8

Bouwblokken type APARTAMENTOS

Blad Akw 9

- Bouwblok bestaande uit drie typen APARTEMENTOS met gevelaanzichten : boven de entreezijde, onder de gevel met balkons
- Een appartementengebouw van 2 bouwlagen. Bouwlaag 0 is de begane grond
- Een bouwlaag is in hoogte 3,4 m incl. bovengelegen vloerconstructie
- Entree/ hal met spiltrap naar verdieping
- Ruime balkons
- Materialisering:
 - Gevel metselwerk in kleur rood-bruin kleur met plint in kleur anthraciet
 - Dak: dakpannen in kleur anthraciet en platdak EPDM dakbedekking met mos-sedum
 - Kozijnen: hardhout in kleur creme-wit met draaiende delen: in kleur standgroen
 - Balkon-constructie hardhout: in kleur creme-wit - dakconstructie in zink - stalen hekwerken in kleur standgroen

Blad Akw 10

Bouwblokken type DIANA

Blad Akw 11

- Bouwblok type DIANA gevelaanzichten : boven gevel korte zijde met entréé's van de wooneenheden; midden een dwarsdoorsnede. Onder: de gevel van de lange zijde met entréé's wooneenheden
- De wooneenheden kunnen gevormd worden door combinatie van diverse TREBA CLASSICA patiowoningtypen:
 - MERCURIUS / MERCURIUS MAIOR
 - MINERVA / MINERVA MAIOR / MINERVA LOGGIA
 - CHIRON / CHIRON MAIOR
 - JUNO
 - URANUS / URANUS MAIOR / URANUS ULTRA
- 2 bouwlagen per woningtype: een optie is 1 bouwlaag met mogelijkheid deze naar wens te transformeren naar 2 bouwlagen
- Kenmerkend zijn patio's en/of loggia's / terrassen en een gemeenschappelijke achtertuin met bergingsblok
- De bouwhoogte varieert door de schuine kap en plaatselijk een bouwlaaghoogte van 2,8 m
- Materialisering:
 - Gevel metselwerk in kleur rood-bruin kleur met plint in kleur anthraciet
 - Dak: dakpannen in kleur anthraciet
 - Kozijnen: hardhout in kleur creme-wit met draaiende delen: in kleur standgroen
 - Balcon-constructie hardhout: in kleur creme-wit - dakconstructie in zink - stalen hekwerken in kleur standgroen

Blad Akw 12

Bouwblokken type VESTA

- Kleinschalige retail functie op begane grond niveau
- Plein / markt
- De entréé's van de wooneenheden zijn met pijltjes aangeven

Blad Akw 13

Bouwblokken type VESTA

- Wooneenheden op verdiepings niveau, bereikbaar vanaf de begane grond

Blad Akw 14

- Bouwblok type VESTA gevelaanzichten retail op de begane grond en wooneenheden op de verdieping : boven gevel korte zijde met entree's van de wooneenheden; midden een dwarsdoorsnede van het plein. Onder: de gevel van de lange zijde met entree's wooneenheden.
- De wooneenheden kunnen gevormd worden door combinatie van diverse TREBA CLASSICA patiowoningtypen:
 - MERCURIUS
 - MINERVA
 - CHIRON
 - JUNO
 - URANUS
- 1 bouwlaag per woningtype
- Kenmerkend zijn patio's en/of terrassen
- De bouwhoogte van de retail: 4,3 m. De bouwhoogte van de wooneenheden varieert door de schuine kap
- Materialisering:
 - Gevel metselwerk in kleur oker-bruin met speklagen
 - Dak: dakpannen in kleur anthraciet
 - Kozijnen: hardhout in kleur creme-wit met draaiende delen: in kleur standgroen

Blad Akw 15

Bergingen en kiosken

- De kiosken zijn als ronde onderdelen weergegeven onder het bouwblok VESTA
- De bergingen zijn weergegeven in 3 onderdelen
 - De gebogen vorm noord-westelijk gesitueerd
 - De u-vormig rondom de parkeerplaats zuid-oostelijk
 - Achthoekig t.p.v. bouwblokken DIANA

Blad Akw 16

- Boven links: aanzicht achthoekige berging, midden: aanzicht kiosk en rechts een doorsnede van een berging (met overkapping links en bergingsruimte rechts).
- Onder: aanzicht van de berging met een specifieke beëindiging. Deze uitvoering is toepasselijk voor zowel de bergingen met gebogen vorm als de u-vormige bergingen, t.p.v. de hoeken en bij de beëindiging van de u -vorm.
- De dakhoogte van de berging verloopt van ca 2,3 m tot ca 3 m, van de kiosk van ca 2,3 m tot ca 2,8 m
- Materialisering:
 - Achterzijde en hoek-beëindiging (bergingen): metselwerk in kleur rood-bruin, voorzijde kolommen harthout in kleur standgroen
 - Dak bergingen : dakpannen in kleur anthraciet. Dak achthoekige berging, hoek- beëindiging berging en kiosk: in zink
 - Kozijnen: hardhout in kleur creme-wit met draaiende delen: in kleur standgroen
 - In afstemming op de omgeving zijn de dakranden aan de boszijde voorzien van een overstek voor mogelijkheid nestelen diverse diersoorten. In afstemming met een duurzaam beheer kunnen de dakpannen (voor een groot deel) vervangen worden door zonnepanelen

Blad Akw 17

Straten /Parkeren / Fietspaden

- De toegangsstraat onder (zuid-oostelijk) geeft direct toegang naar parkeerplaatsen tbv bouwblokken DIANA en VESTIA
- Aan de buitenzijden van het terrein zijn de overige parkeerplaatsen gesitueerd t.b.v. bouwblokken VULCANUS, VULCANUS MINOR en APARTAMENTO: deze staat/parkeerplaatsen worden vervolgd door een fietspad in noord-westelijke richting.
- Door deze ontsluiting ontstaat een middengebied die vrij toegankelijk is voor voetgangers.
- Een overweging is een parkeerkelder onder bouwblok VESTA.

Blad Akw 18

Vijvers / Pleinen / Tussenruimtes

- Aangegeven zijn 3 vijvers / wateroverlopen in het noord-westelijk terreindeel.
- Zoals in toelichting Akw 17 is aangegeven, is een middengebied ontstaan, welke vrij toegankelijk is voor voetgangers: een gebied wat nader ingericht kan worden in afstemming met de overige plangebied van Paleis Soestdijk. De aangegeven vijvers kunnen daar onderdeel van zijn.

TOT SLOT

De intentie van het plan voorstel **TC APS** is slechts het aanreiken van een impuls, welke is afgestemd op de ambities van 'Made by Holland'. Er is weliswaar geen directe afstemming op het luxe segment van het wonen. Financiële haalbaarheid vormt dan ook een uitdaging. Maar alle uitdagingen beginnen immers in een vasthoudendheid en doortastendheid van een visie of overtuiging. Indien deze visie levensvatbaar is dan volgt de rest "vanzelf" ...

Een afstemming op de demografische ontwikkelingen in Nederland is in ieder geval een levensvatbaar aspect. Innovatie en progressie zijn onderdeel van het "van zich vanzelf" volgen. Ouderen, alleenstaanden (jongeren en ouderen), mantelzorgers, statushouders vormen bij elkaar nieuwe mogelijkheden van SAMEN wonen. Multiculturele aspecten liggen momenteel veelal gevoelig, maar ook hier is er sprake van innovatie en progressie en ook hier is sprake van wensen om SAMEN iets te bereiken. Zo is de beleving van het plein bij bouwblok VESTA makkelijk te verbeelden.. Wij kunnen denken aan de pleinen van onze Hollandse steden en stadjes, we kunnen denken aan mediterrane pleintjes, aan pleintjes in buiten Europese landen...Zo is de beleving van het gebruik van de bergingen makkelijk te verbeelden voor bewoners en bezoekers die hun hobby wensen uit te oefenen, met nabijheid van het zojuist benoemde plein, waar op een gemoedelijke wijze verder gecommuniceerd kan worden. En tot slot de bewoner.. waar het uiteindelijk om gaat. Hij/Zij bewoont een karakteristieke woning met patio, in een karakteristieke rustige en bosrijke omgeving.

De kwestie van duurzaamheid is planmatig niet benoemd, omdat het uitgangspunt TREBA CLASSICA betreft: daar is het benoemen van duurzaamheid niet nodig, omdat TREBA CLASSICA reeds duurzaam is....

De introductie van kleinschalige retail, welke een extra dimensie zal geven voor zowel de toekomstige bewoners, als voor de ontwikkeling van de overige onderdelen van Paleis Soestdijk. Wellicht dat deze aanzet de impuls voor de verder planuitwerking kan zijn, voor zowel Paleis Soestdijk als voor gemeente Baarn en gemeente Soest. Deze dimensie is in elk plan op te nemen. Indien deze impuls herkend wordt zal de volgende stap zijn, deze op te nemen in het aangepaste Bestemmingsplan...