

Project: **TREBA CLASSICA**
Betreft: toelichting woningtypen
Datum: 7 september 2020
Notitie: Robert Geurten

Alle woningoppervlakten in gebruiksoppervlakte (GBO) in m2

JUNO

GBO 67 m2

- JUNO is een kleine woning voor een één- of twee persoonshuishouding.
- De woning wordt gekenmerkt door de inpassing van een patio. De woning kan zowel zelfstandig gesitueerd worden op een kavel, dan wel geschakeld worden.
- Kenmerkend is de relatief grote centrale entree en de zone waarin alle techniek/sanitair geconcentreerd is

APOLLO

GBO 98 m2

- APOLLO is een middelgrote woning/villa voor een twee persoonshuishouding.
- De woning wordt gekenmerkt door de inpassing van een patio. De woning kan zowel zelfstandig gesitueerd worden op een kavel, dan wel geschakeld worden (waarbij de badkamer een eenvoudige aanpassing benodigd).
- Kenmerkend is de relatief grote centrale entree en de zone waarin alle techniek/sanitair geconcentreerd is

VENUS

GBO begane grond 221 m2
verdieping 77 m2

totaal 298 m2

- VENUS is een grote villa voor een twee- of meerpersoonshuishouden
- De woning wordt gekenmerkt door de inpassing van een patio. De woning kan zowel zelfstandig gesitueerd worden op een kavel, dan wel geschakeld worden.
- Kenmerkend is de relatief grote centrale entree, de onafhankelijke opgang naar de verdieping en de zone waarin alle techniek/sanitair geconcentreerd is

URANUS

GBO 105 m²

- URANUS is een middelgrote woning/villa voor een, in basis opzet, twee persoonshuishouden
- De woning wordt gekenmerkt door de inpassing van een patio. De woning kan zowel zelfstandig gesitueerd worden op een kavel, dan wel geschakeld worden.
- Kenmerkend is de relatief grote centrale entree en de zône waarin alle techniek/sanitair geconcentreerd is
- URANUS is een ontwikkeling vanuit het type JUNO, waarbij de inpassing van een met een glaskap overdekte centrale ruimte karakteristiek is in ruimtebeleving
- In dit type zijn transformatie/uitbreidingen verder ontwikkeld:
 - URANUS MAIOR: een uitbreiding met één verdiepingsruimte, met onafhankelijke opgang naar de verdieping

GBO begane grond	105 m ²
verdieping	12 m ²
totaal	117 m ²
 - URANUS ULTRA: een uitbreiding met een volwaardige verdieping (of dakterras/loggia), met onafhankelijke opgang naar de verdieping

GBO begane grond	105 m ²
verdieping	43 m ²
totaal	148 m ²
 - URANUS SCURA: een uitbreiding met een garage en voorruimte

GBO begane grond	105 m ²
garage	22 m ²
Totaal	127 m ²
- Ipv een uitbreiding zijn MAIOR, ULTRA en SCURA ook direct te ontwikkelen

APARTAMENTO

GBO 47 m2 per appartement

- APPARTAMENTO is een kleine woning voor een één- of twee persoons huishouden, welke onderdeel is van een appartementengebouw in twee bouwlagen
- Het appartementengebouw kan zowel zelfstandig gesitueerd worden op een kavel, dan wel geschakeld worden.
- Het appartementengebouw is ontwikkeld vanuit het woningtype URANUS. Deze ontwikkeling kan plaatsvinden vanuit een transformatie van een bestaand URANUS gebouw (één laags of twee laags), of vanuit een nieuw te ontwikkelen appartementengebouw
- In de huidige uitwerking zijn maximaal 4 appartementen te realiseren. Varianten zijn een volwaardig appartement als het URANUS-type -op begane grond óf verdieping- en 2 appartementen. Of totaal 2 appartementen als het URANUS-type.

MERCURIUS

GBO 41 m2

- MERCURIUS is een uiterst kleine woning voor een één- of tweepersoons huishouden
- De woning wordt gekenmerkt door de inpassing van een patio. De woning kan zowel zelfstandig gesitueerd worden op een kavel, dan wel geschakeld worden.
- MERCURIUS is een ontwikkeling vanuit het type JUNO, een smallere versie, met een aanpassing van badkamer en keuken
- MERCURIUS is een complete woning voor een starter, cq alleenstaande
 - MERCURIUS MAIOR: een uitbreiding met een volwaardige verdieping (of dakterras/loggia), welke in een latere fase gebouwd kan worden, cq direct ontwikkeld kan worden. De verdieping is onafhankelijk toegankelijk

GBO begane grond 41 m2

verdieping 27 m2

totaal 68 m2

MINERVA

GBO 64 m2

- MINERVA is een ultiem kleine woning voor een één- of tweepersoonshuishouden
- De woning wordt gekenmerkt door de inpassing van een patio. De woning kan zowel zelfstandig gesitueerd worden op een kavel, dan wel geschakeld worden.
- MINERVA is een ontwikkeling vanuit het type URANUS, in een smallere versie
- MINERVA is een complete woning voor een starter, cq alleenstaande
 - MINERVA MAIOR: een uitbreiding met een volwaardige verdieping (of dakterras/loggia), welke in een latere fase gebouwd kan worden, cq direct ontwikkeld kan worden. De verdieping is onafhankelijk toegankelijk

GBO begane grond 64 m2
verdieping 24 m2

totaal 88 m2

VERANDA

GBO 67 m2

- VERANDA is een middelgrote woning/villa voor een twee persoonshuishouding.
- De woning wordt gekenmerkt door de inpassing van een veranda over de gehele breedte van de woning. De woning kan zowel zelfstandig gesitueerd worden op een kavel, dan wel geschakeld worden
- Kenmerkend is de relatief grote centrale entree en de optimale relatie met een tuin
 - VERANDA MAIOR: een uitbreiding met een volwaardige verdieping, welke in een later fase gebouwd kan worden, cq direct ontwikkeld kan worden.

Kenmerkend is de onafhankelijk opgang naar de verdieping
GBO begane grond 67 m2
verdieping 39 m2

totaal 106 m2

URBANA

GBO begane grond 60 m²
verdieping 45 m²

totaal 105 m²

- URBANA is een middelgrote woning/villa voor een twee persoons huishouding.
- De woning wordt gekenmerkt door de inpassing van een buitenruimte over de gehele lengte van de woning. De woning kan zowel zelfstandig gesitueerd worden op een kavel, dan wel geschakeld worden
- Kenmerkend is de relatief grote centrale entree en de optimale relatie met een tuin en de onafhankelijke opgang naar de verdieping
 - URBANA LOGGIA MAIOR: een uitbreiding met een twee loggia's, welke in een later fase gebouwd kan worden, cq direct ontwikkeld kan worden

GBO begane grond 60 m²
verdieping 48 m²

totaal 108 m²

ANDALUCIA

GBO begane grond 123 m²
verdieping 112 m²

totaal 235 m²

- ANDALUCIA is een grote villa voor een twee- of meerpersoons huishouden
- De woning wordt gekenmerkt door de inpassing van een centrale met glaskap overdekte patio. De woning kan zowel zelfstandig gesitueerd worden op een kavel, dan wel geschakeld worden.
- Kenmerkend is de bijzondere licht- en ruimtebeleving door de centrale patio en de onafhankelijke opgang naar de verdieping

- ANDALUCIA MINOR is een kleinere variant met dezelfde kenmerken

GBO begane grond 79 m²
verdieping 65 m²

totaal 144 m²

Om een impressie te geven over de schakelbaarheid en stedenbouwkundige invullingen zijn drie varianten uitgewerkt:

IMPRESSIE SUBURBAN

IMPRESSIE URBAN DIVERS

IUNO SENIOR

IMPRESSIE SUBURBAN

- Een impressie middels samenstelling van geschakelde kleine woningtypen; als voorbeeld type **MERCURIUS** en niet nader benoembare types JANUS (hoekwoning) en CHIRON (tussenwoning)
- De aanpandige ruimtes kunnen door nadere wensen en/of ontwikkelingen eenvoudig getransformeerd worden, middels doorbraken. Op deze wijze zijn woningvergroting of integratie van woon-werken, kleinschalige bedrijfsfuncties te realiseren. Hierbij zijn ook de vergrotingen in bijv. **MERCURIUS MAIOR** mee te nemen
- Essentieel in deze opzet is dat alle woningen een zelfstandige patio bezitten, waarbij geen directe overlast van burens mogelijk is (een gunstig kenmerk in vergelijking met de huidige ééngezinswoningen met tuin!)
- Een gemeenschappelijke achterruimte met een directe ontsluiting naar eigen woning
- Een centraal gesitueerd gebouwtje met bergingen voor alle woningen

IMPRESSIE URBAN DIVERS

- Een impressie middels samenstelling van geschakelde woningtypen; als voorbeeld typen **VERANDA MAIOR, MERCURIUS, URBANA, ANDALUCIA MINOR, APARTAMENTO** en **MINERVA MAIOR**. Door de schakeling van de diverse typen ontstaat vanzelf een divers straatbeeld
- De aanpandige ruimtes kunnen door nadere wensen en/of ontwikkelingen eenvoudig getransformeerd worden, middels doorbraken. Op deze wijze zijn woningvergroting of integratie van woon-werken, kleinschalige bedrijfsfuncties te realiseren.
- Essentieel in deze opzet is dat alle woningen een zelfstandige patio/ buitenruimte bezitten, waarbij geen directe overlast van burens zoveel mogelijk beperkt is
- Een gemeenschappelijke achterruimte met mogelijkheid voor een ontsluiting naar eigen woning
- In de achterruimte zijn bergingen voor alle woningen gesitueerd (behoudens **APARTAMENTO**; die op eigen terrein bergingen heeft)

IUNO SENIOR

- Een impressie middels samenstelling van vier geschakelde typen **JUNO**: een complex voor een leefomgeving voor senioren, cq gelijkgestemden in welke hoedigheid dan ook (familie, vrienden, werk gerelateerd..etc)
- In de hoeken zijn zônes beschikbaar, welke naar behoefte ingevuld kunnen worden. Overwegingen zijn bijvoorbeeld Gezondheid (Fitness, kleinschalige ondersteuning in verpleging en verzorging/welzijn, Recreatie (zwemmen, biljarten, bridgen, bar..), Garage/ Berging (Oldtimerverzameling, kleinschalig onderhoud en techniek) en Logie/Diversen voor logie / familie en/of ondersteunenden

-

Einde document

-